



Prot. n°34429

Curtatone, 30/12/2019

AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “SPAGNOLA” PER IL COMPLETAMENTO DEL COMPARTO RESIDENZIALE DERIVANTE DALL’ORIGINARIO PIANO DI RECUPERO IN LOCALITÀ MONTANARA, AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N.12 E S.M.I.

Visti e richiamati:

- Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., “Legge per il governo del territorio”;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n°31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n°18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale...”;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale;

Considerato che:

- la Soc. “Immobiliare Nerazzurra S.r.l. in Liquidazione” ha presentato in data 01/10/2019, Prot. n°26407, con successive modifiche in data 14/11/2019, Prot. n°30430 e in data 26/11/2019, Prot. n°31547, la richiesta di approvazione di un nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Recupero denominato “Spagnola” di area residenziale in località Montanara, proponendolo in conformità al vigente P.G.T., ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- con nota del 27/11/2019, Prot. n°31625, è stato comunicato l’avvio del procedimento di approvazione del Piano attuativo “Spagnola” alla Società proponente ed ai soggetti privati potenzialmente interessati dal procedimento urbanistico e contestualmente la comunicazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio comunale;

SI RENDE NOTO

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n°244 del 05/12/2019, è stato adottato, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., il Piano attuativo per il completamento del Piano di Recupero denominato “Spagnola” di area residenziale in località Montanara, così come proposto dalla società attualmente proprietaria delle aree “Immobiliare Nerazzurra S.r.l. in Liquidazione”;
- che la suddetta deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati di progetto, sono depositati presso la Segreteria e l’ufficio Urbanistica comunali **per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 30/12/2019**, affinché chiunque possa prenderne liberamente visione;
- che tutta la documentazione è inoltre pubblicata e disponibile sul sito web comunale: www.comune.curtatone.mn.it;
- che durante i 15 (quindici) giorni successivi al periodo di deposito e pertanto **dal 14/01/2020 al 28/01/2020**, potranno essere presentate osservazioni in forma scritta, presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Curtatone, piazza Corte Spagnola n°3, oppure per posta elettronica certificata (PEC), con firma digitale, all’indirizzo: comune.curtatone@legalmail.it.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Graziella Trippini

Documento firmato digitalmente