



**CITTÀ DI
CURTATONE**

Area Tecnica
Lavori Pubblici, Patrimonio,
Ambiente e Territorio

Ufficio Settore Lavori Pubblici
Tel. 0376/358103
Mail: tecnico@curtatone.it

Prot. 10694/2024

Curtatone, 10 aprile 2024

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALL' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA
NEGOZIATA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO
LA SCUOLA DELL'INFANZIA "G. BIFFI" IN FRAZIONE EREMO**

**CAT OG1, CLASSE II- ANNUALITA' 2024
IMPORTO COMPLESSIVO 345.000,00 EURO**

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Curtatone
Piazza Corte Spagnola, n.3
46010 Montanara di Curtatone (MN)
comune.curtatone@legalmail.it

LUOGO ESECUZIONE

Scuola dell'Infanzia G. Biffi località Eremo di Curtatone (MN).

Al fine di rendere edotti gli operatori economici circa le criticità di cantiere si precisa che la scuola rimarrà in esercizio sino al giorno 28 giugno 2024. Durante l'esecuzione dei lavori sino a tale data l'appaltatore dovrà pertanto garantire adeguate condizioni di sicurezza e gestione delle interferenze, a tutela in particolar modo degli utenti del plesso scolastico.

Città di Curtatone
Piazza Corte Spagnola, n.3
46010 Montanara di Curtatone (MN)
P. Iva 00427640206 – Cod. Fiscale 80001910209
Fax 0376 358169 - Pec: comune.curtatone@legalmail.it



TEMPISTICHE

Il cronoprogramma prevede un'unica fase lavorativa della durata complessiva di 12 settimane dalla consegna dei lavori. I lavori dovranno essere OBBLIGATORIAMENTE eseguiti nel periodo di chiusura estiva dell'attività scolastica, con inizio previsto per il giorno lunedì 10 giugno 2024 e termine perentorio il giorno sabato 31 agosto 2024; non saranno pertanto concesse proroghe a tale termine.

ART. 1 OGGETTO DELL' INDAGINE DI MERCATO

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento della realizzazione di lavori ricadenti nella categoria OG1, CLASSE II ed afferenti la RISTRUTTURAZIONE del plesso scolastico adibito a Infanzia sito in via S.Pellico a Eremo di Curtatone.

L'indagine sarà gestita con le modalità previste nell' Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023.

L'Amministrazione intende affidare i predetti lavori per un importo presunto: € 330.902,10 + oneri della sicurezza € 15.091,20 per un totale € 345.993,30 (IVA esclusa).

L'intervento progettuale propone quali finalità generali:

- non ampliare il fabbricato, riconfermandone il sedime, la sagoma, le strutture;
- migliorare la distribuzione degli ambienti scolastici, senza introdurre nuove barriere architettoniche (dislivelli pavimentali);
- garantire un numero sufficiente di servizi igienici che consenta la piena accessibilità degli spazi scolastici ai diversamente abili;
- utilizzare la vasta dimensione nonché la buona esposizione delle coperture per introdurre pannelli fotovoltaici di captazione dell'energia solare per una sua trasformazione in energia elettrica.

Gli obiettivi specifici sono:

- il rifacimento delle falde di copertura;
- l'adozione di pannelli fotovoltaici sulle coperture meglio esposte, al fine di utilizzarne quanto più possibile nei sistemi di consumo scolastico l'energia elettrica ricavata;
- la revisione della zona destinata agli insegnanti, compresi i servizi igienici dedicati;
- la piena riforma dei bagni degli alunni;



- l'introduzione nei blocchi/servizi di un bagno disabili per gli adulti, e di un altro dedicato agli alunni;
- l'installazione di un nuovo impianto di climatizzazione all'interno delle aule, del refettorio e del dormitorio.

IMPORTO	Lavori soggetti al ribasso d'asta	330.902,10 €
COMPLESSIVO LAVORI	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	15.091,20 €
	Base d'asta totale	345.993,30 €
DURATA LAVORI	12 settimane dal verbale di inizio lavori	
DATA PREVISTA PER L'AVVIO DEI LAVORI	L'inizio dell'esecuzione (consegna lavori e verbale inizio lavori) e la cantierizzazione devono avvenire inderogabilmente il giorno 10 giugno 2024	
FINANZIAMENTO	Accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti	

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che non sono soggetti al ribasso da parte dell'operatore economico. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

L'avvio della procedura di gara da indirsi successivamente al presente avviso, resta comunque subordinata all'esito positivo della procedura di concessione del mutuo.

ART. 2 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023 attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Verranno invitati n.5 operatori economici scelti con le modalità di cui al successivo punto 5.

Il progetto esecutivo dei lavori sarà fornito ai concorrenti invitati a partecipare alla gara

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all' art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti.



requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici;
- non ricorrenza delle cause di cui all'articolo 68 comma 14 e 97 del Codice dei contratti pubblici;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di seguito 'd. lgs n. 165/2001'.

Le cause di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici comportano esclusione automatica. Le cause di esclusione di cui all'articolo 95 del citato Codice, sono soggette a valutazione discrezionale della Stazione Appaltante che, ricorrendone la necessità, potrà richiedere chiarimenti/integrazioni all'interessato.

requisiti di idoneità tecnica e capacità professionale:

- qualificazione obbligatoria per la Categoria cat. OG 1 classe II e superiori;
- iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Curtatone. L'iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito Sintel alla sezione Elenco Fornitori Telematico.

ART. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di **scadenza del presente avviso fissato alle ore 23.00 del 27/04/2024**, dovranno far pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

Le successive procedure bandite della Stazione Appaltante verranno indette attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

Nella manifestazione di interesse, da redigersi preferibilmente secondo il modello (allegato 1), il candidato dovrà dichiarare:



- a) le generalità del soggetto concorrente (comprehensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA)
- b) l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 e 95 del D.Lgs.36/2023;
- c) la qualificazione per la Categoria e la relativa Classifica;
- d) l'iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Curtatone.
- e) **di impegnarsi al rigoroso rispetto del cronoprogramma della durata di 12 settimane dalla consegna dei lavori con termine perentorio per la fine lavori fissato per il giorno sabato 31 agosto 2024.**
- f) di aver preso integrale e completa visione dell' Allegato 2 "Informativa sul trattamento dei dati personali" ed essere informato che, ai sensi del D.lgs.10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici".

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico.

E' ammesso avvalimento nei limiti di cui all'art. 104 del D.Lgs. 26/2023, previa presentazione del modello DGUE e di tutta la documentazione richiesta per manifestare interesse anche da parte dell'operatore economico ausiliario.

ART. 5 – MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

In merito all'individuazione del metodo di selezione dei candidati all'invito, vista la tipologia dell'opera, l'importo lavori e i requisiti richiesti che non consentono l'identificazione di criteri oggettivi di selezione diversi o ulteriori rispetto al possesso di qualificazione nella Categoria e classifica SOA prevista dal presente avviso, si ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori diverso dal sorteggio, in coerenza con le previsioni di cui all'art. 50 comma 2 del d.Lgs.36/2023.

Pertanto, qualora pervenissero candidature in numero superiore a n.5 si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura tramite la funzionalità del Sorteggio automatico operato dalla piattaforma Sintel.



Nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse escludere dal sorteggio uno o più candidati non ritenuti idonei in relazione alle cause di non ammissione e/o al mancato possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso, non essendo possibile all'attualità operare in tal senso in Piattaforma Sintel (non essendo cioè possibile escludere alcun candidato prima del sorteggio), si procederà ad effettuare il sorteggio medesimo extra Piattaforma.

Solo agli operatori economici sorteggiati sarà inoltrata la successiva lettera d'invito.

I nominativi dei concorrenti sorteggiati potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato.

ART. 6 - CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono motivi di non ammissione:

1. l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nell'art. 1 del presente avviso;
2. la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura;
3. la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL) nella sezione relativa al Comune di Curtatone.

ART. 7 - PUBBLICITÀ

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Curtatone, nella sezione Amministrazione trasparente per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione sul sito istituzionale del Comune di Curtatone, nonché sulla piattaforma Sintel.

ART. 8 - INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro le ore 23.00 del 27/04/2024.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.



Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Trombani Giovanni.

ART. 9 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 – RGPD e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., il Comune di Curtatone, titolare del trattamento dei dati personali, informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

ART. 10 - PRECISAZIONI

Tenuto conto delle peculiarità esecutive dell'appalto, **gli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata dovranno obbligatoriamente effettuare sopralluogo** presso le aree del cantiere prima di presentare l'offerta al fine di esaminarne le criticità.

Verrà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo da allegare alla documentazione obbligatoria per l'ammissione alla procedura di gara.

Allegati:

- Istanza di partecipazione (allegato 1).